

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN HÓC MÔN

Số: 3307/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 12 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐKDTM-ST ngày 04/8/2016, Quyết định số 820/2016/QĐST-DS ngày 16/11/2016, Quyết định số 73/2017/QĐST-DS ngày 24/3/2017, Bản án số 675/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2019, Bản án số 73/2021/DS-ST ngày 02/3/2021 cùng của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn; Bản án số 784/2017/DSPT ngày 30/8/2017, Bản án số 307/2018/KDTM-PT ngày 23/3/2018, Quyết định số 66/2018/QĐ-PT ngày 17/01/2018, Quyết định số 112/2018/QĐPT-DS ngày 23/01/2018, Quyết định số 368/2018/QĐPT-KDTM ngày 13/4/2018 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1033/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024, số 93/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2016, số 219/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2017, 270/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2017, số 2057/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2018, số 1494/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2018, số 1525/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2018, số 2771/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2018, số 2893/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2018, số 532/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2020, số 263/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020, số 124/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2021, số 194/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 06 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết thi hành án ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B đường Trưng Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn,

thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất diện tích 673,9 m², tại thửa 609, tờ bản đồ số 05, địa chỉ 1/9 khu phố 4, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 290467, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00207 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 27/8/2012). Theo bản đồ hiện trạng vị trí - xác định ranh ngày 19/4/2019 và bản vẽ sơ đồ hiện trạng công trình do Trung tâm đo đạc bản đồ - Chi nhánh Hóc Môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh đo ngày 17 tháng 07 năm 2019.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá
- Biểu phí thẩm định giá.
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, các giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên trang Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 33/7B đường Trưng Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. HCM;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Quốc Cường